



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

06.06.2019 № 1267-сеу/06/1

На № \_\_\_\_\_

Тулская городская Дума  
Дата 06.06.2019 Время  
12:02  
№638/ПД:

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Токарева Романа Александровича, действующей на основании доверенности, в интересах Токаревой Наталии Андреевны, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10921, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Декабристов, в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка - 50%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,5, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 0,9.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:10921 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 установлены:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Токарева Р.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия кадастровой выписки о земельном участке на 6 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов



**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

**"14" мая 2019г. № 71/МСХ/19-242150**

1	Кадастровый номер:	71:30:030111:10921	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"14" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-242150

1 Кадастровый номер: 71:30:030111:10921

2 Лист № 3

3 Всего листов: 4

Описание местоположения границ земельного участка:

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
4	1	2	4	5	6	7	8	
	1	1	123° 41'	0.40			71:30:030111:10918	Адрес отсутствует
	2	2	32° 28'	7.27			71:30:030111:10920	Адрес отсутствует
	3	3	302° 17'	11.85			71:30:030111:10917	Адрес отсутствует
	4	4	215° 3'	29.73			71:30:030111:10917	Адрес отсутствует
	5	5	120° 33'	0.71			71:30:030111:10917	Адрес отсутствует
	6	6	34° 57'	22.46			71:30:030111:10919	Адрес отсутствует
7	7	6	122° 23'	11.11	71:30:030111:10919	Адрес отсутствует		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

"14" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-242150

1	Кадастровый номер:	71:30:030111:10921	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	745327.93	264928.17	4	5		
2	745321.80	264924.27		0.10		
3	745315.47	264934.29		0.10		
4	745339.81	264951.36		0.10		
5	745340.17	264950.75		0.10		
6	745321.76	264937.88		0.10		
7	745327.71	264928.50		0.10		

Начальник отдела

(наименование, должность)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициал, фамилия)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
ВЗАИМООТНОШЕНИЯ  
ПО ОРГАНИЗАЦИИ ГОСЗНТО

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10921

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение гражданина Российской Федерации Токарева Романа Александровича, действующей по доверенности от 28.11.2017, удостоверенной нотариусом города Тулы Павловой С.В. (зарегистрировано в реестре за № 2-2134), в интересах Токаревой Наталии Андреевны (в дальнейшем – гражданин РФ Токарева Н.А.), на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 14.05.2019 № 71/ИСХ/19-242150 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:10921; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 71:30:030111:10921-71/001/2019-1 от 23.04.2019);

заключения о результатах публичных слушаний \_\_\_\_\_;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Токаревой Н.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10921, площадью 103 кв.м, местоположение которого:

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Декабристов (территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка - 50%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,5, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка – 0,9.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов